

Hållbart Byggande i Syd - Verksamhetsberättelse 2017

1. Varför Hållbart Byggande i Syd?

Överordnad målsättning

Vi arbetar för att driva utvecklingen framåt för att nå hållbarhet i alla delar av byggprocessen

Hur når vi våra mål?

Vi kombinerar lokal förankring med tydliga värderingar kring hållbarhet. Genom att vara en mötesplats kring hållbarhetsfrågor inom byggsektorn skapar vi en neutral plattform där alla typer av aktörer med intresse för hållbarhetsfrågor ska känna sig välkomna.



Byggbranschen tenderar att vara traditionell och de olika länkarna i byggkedjan arbetar ofta med att optimera sina egna processer. Vi riktar oss särskilt till de individer och de aktörer som vill verka som "ledare" inom sitt gränssnitt, och stötta dem och andra som vill utveckla sin del i branschen. Genom att arbeta för representation från alla länkar, samt ett nätverkande av hållbart byggande-"ledare", kommer samarbetet i branschen att öka och nätverkets medlemmar får bättre effekt av sina insatser.

Aktivitet/fas	Exempel på intressenter
Planering	Politiker. Kommunen. Den intresserade allmänheten. Verksamhetsledare organisation.
Projektering	Arkitekter. Konstruktörer. Konsulter (VS, Vent, El, övriga). Energisamordnare.
Byggande	Byggbolag (inkl KMA, Hållbarhets representant, upphandlare, linjechef). Nischade hantverkare ex byggnadsvård och ekobygg.
Förvaltning	Fastighetsbolag. Beställare / byggherrar. Verksamhetsledare verksamhet.
Regelstyrning	Kommunala tjänstemän (ex Upphandlingsansvariga, Stadbyggnadsförvaltning). Region Skåne. Länsstyrelsen
Utbildning	Forskare. Lärare. Studenter.
Finansiering	Bank. Försäkringsbolag.



Vad erbjuder vi?

Vi erbjuder olika typer av kunskapshöjande aktiviteter som nätverksträffar, seminarier och studiebesök runt om i Skåne. Därtill är föreningen engagerad i nätverkande inom olika teman för att förbereda intressant aktuella arrangemang och att främja föreningens syfte i övrigt. Aktiviteterna syftar till att utgöra mötesplatser där vi träffas, sprider kunskap kring hållbart byggande, knyter samman olika aktörer och visar på inspirerande exempel.

Vi har individen i fokus i detta arbete, individer som aktivt representerar medlemmar i de olika länkarna i byggkedjan. Vi vill främja en positiv, generös, förtrolig och inspirerande nätverksmiljö för dessa hållbart byggande-”ledare” som inom sina respektive verksamheter och företag driver utvecklingen framåt. Genom nätverket får du en möjlighet att utbyta erfarenhet på en hög professionell nivå, samt stärka och utveckla dina egna färdigheter inom specialistområden.

2. Verksamheten under 2017

Strategiarbete.

Under 2017 fortsatta styrelsen det strategiska arbetet med ett fokus på att utveckla en **kommunikationsplan**. Detta arbete tog sin utgångspunkt i det visions- och strategiarbete som genomfördes under 2016 och som resulterade i ett Visions- och Strategodokument. Dokumentet finns på föreningens hemsida.

Kommunikationsplanarbetet är ännu ej avslutat utan kommer att fortsätta under 2018. Det handlar om att tydliggöra i linje med rubrikerna ovan: Varför finns Hållbart Byggande i Syd? Hur gör vi det? Vad erbjuder vi?

Decentraliserat arbetssätt.

Under 2017 har arbetet i styrelsen bestått av internt arbete och utåtriktat arbete.

- I det interna arbetet har vi fördelat arbetsuppgifter som budget, administration protokoll, ansökan om föreningsbidrag, utveckla och fastställa medlemskapsformer och eventavgifter, utveckla vår facebook-sida, samt att ta fram en kommunikationsplan.
- I det utåtriktade arbetet har vi haft olika självständiga arrangemangsägare tillika projektledare och stödresurser som i samråd med styrelsen initierat, drivit och samordnat olika arrangemang (nätverksträffar, seminarium, nätverkande). Vid behov har även medlemmar utanför styrelsesekretsen engagerats

Totalt är i dagsläget ett drygt 20-tal personer involverade i driften av nätverket.

Hållbart Byggande i Syd

info@hbsyd.se

www.hbsyd.se

Genomförda arrangemang

- Nätverksträffar

Vi har haft fyra typer av nätverksträffar 2017:

- Vi hade tre frukostseminarier vinter/vår 2017. Där fördes samtal med medlemmar om vad man vill få ut av föreningens utåtriktade aktiviteter. Vid ett tillfälle bjöd vi då även in Malmös byggnadsnämnd Märta Stenevi till ett rundabordssamtal.
- Midroc bjöd in till nätverksträff tidig höst 2017, där de berättade om hur de arbetar med hållbart byggande.
- I samverkan med Internationella Miljöinstitutet, arrangerade vi ett seminarium med flera medlemsföretag vad det kostar att miljöcertifiera en byggnad, inkluderat Midroc, Optimera, Byggnadsfirman Otto Magnusson, samt gästande föreläsare från MKB och Bengt Dahlgren.
- Vår medlem SESAM arrangerade i januari 2018 en välbesökt nätverksträff i Kristianstad hur bl a staden arbetar med hållbart byggande och en rundvandring på det välrenommerade projektet Rådhuset.

- Seminarier

Vi har haft både mindre och större seminarier samt ett antal studiebesök under året

- Internationell konferens om lera som inredningsmaterial i storskaligt byggande. Ett välbesökt arrangemang på Kulturen i Lund maj 2017. Ett flertal medlemmar – både i och utanför styrelsen – med Markus Beskow i spetsen fick detta på plats.
- Studiebesök april 2017 på CarlFs återvinningsstation i Malmö, med norra Europas modernaste avfallssorteringsrobot.
- Sommarträff i Baskemöllas Ekoby
- Studiebesök på Äppellunden i Brantevik (Österlen), där Lillemor Husberg visade sitt halmbalmshus (kalk, halm, lera). Erfarenhetsåterföring från tidigare uppförda projekt.
- Byggprocessen. November 2017, Malmö, Hedmanska gården. Olika perspektiv på hur arkitekter kan ta en större roll i projektering och/eller byggandet, samt enbyggherres perspektiv på hur man från ett tidigt skede i byggprocessen kan främja en hållbar både socialt och i själva byggandet.
- Besök på Building Green, mäsas i Köpenhamn i december.

- HBSyd representant (ordförande i HBSyd) medverkade med föreläsning i ISUs (Institutet för Hållbar Stadsutveckling) kunskapsdag 1 december i Malmö om hur man samskapar den socialt hållbara staden.
- Miljösektorns Miljöberäkningsverktyg. IVL presenterar ett nytt verktyg i samverkan med olika aktörer bla HBSyd, i Malmö i början av mars
- Miljöbyggseminarium, i början av mars 2018. HBSyd i samverkan med Malmö stad och Träbyggnadskansliet arrangerar ett halvdagsseminarium med några av Sveriges främsta träexperter från olika typer av aktörer – hur man kommer igång och bygger flerbostadshus i trä. St Gertrud i Malmö.
- Nätverkande.
För att få fram publika events behöver vi ibland först gå vägen via interna möten och interna seminarier med specifikt inbjudna aktörer och individer. Några exempel:
 - Intern dialog mellan HBSyd och Malmö stad, både tjänstemän och politiker. Ett flertal möten utspelt över 2017
 - Förberedelser för träbyggfrukostseminarium. I september bjöds ett 15-tal representanter in för att dessa skulle ”kännas på pulsen” avseende intresset för träbyggande av flerbostadshus. Deltog gjorde politiker och tjänstemän från Malmö stad, Midroc, Trianon, Träbyggnadskansliet, Kjellander & Sjöberg (arkitekter Sege Park projektet), Byggnadsfirman Otto Magnusson, FormDesignCenter, ISU, Sveriges Byggindustrier Syd. Resultatet blev en fortsatt dialog, med en rad olika typer av möten, och det planerade publika arrangemanget 9/3 2018.
 - Sveriges Byggindustrier Syds miljögrupp, initierades våren 2017, via HBSyd ordförande tillika KMA-chef i Byggnadsfirman Otto Magnusson. Vid gruppens första möte oktober 2017 bjöds även representanter in från Malmö stad, Sweden Green Building Council Syd (SGBC Syd) och HBSyd. Temat var Malmö stads strategi för hållbart byggande – där nuläge beskrivs utifrån byggherreenkäter vid nybyggnation och ROT/energieffektivisering. Nästa tema blir träbyggseminariet 9/3.
 - Tidigt dialog med det nyinrättade *Infocenter för Hållbart Byggande*. Vi bjuder in dem till vårt årsmöte för att de ska lyssna till våra medlemmars idéer om ”låg hängande frukter” som kan bidra till att främja ett hållbart byggande.

Delaktighet. För att ytterligare bredda aktiviteten i föreningen har vi under 2017 prövat ett nytt koncept där vi enl ovan bjudit in alla medlemmar till nätverksträffar (ex frukostmöte, seminarier) för att diskutera viktiga hållbarhetsfrågor och hur HBSyd adresserar dessa. På

Hållbart Byggande i Syd

info@hbsyd.se

www.hbsyd.se



detta sätt hoppades vi att föreningen i större utsträckning skall utvecklas av medlemmarna och inte av styrelsen.

Öppenhet och Samarbeten.

HBSyd har en uttalad policy att bejaka samarbeten med ”goda krafter”. Gemensamma arrangemang har under verksamhetsåret genomförts tillsammans med Chalmers tekniska högskola, Malmö stad, Kristianstad stad, Sveriges Byggindustrier i Syds miljögrupp, ISU, Malmö Cleantech, Fastighetsägarna i Syd, Hållbar Utveckling i Skåne, Träbyggnadskansliet, Internationella Miljöinstitutet vid Lunds Universitet (IIIEE) och Energikontoret Skåne.

Därutöver förs interna nätverksdiskussioner med bl.a. Malmö stad, Region Skåne, Skånskt Bostadsnätverk, Länsstyrelsen Skåne, /IIIEE, SABOs miljögrupp, SGBC Syd och Informationscentrum Hållbart Byggande.

HBSyds medlemmar och följare

Sedan ett par år tillbaka har HBSyd differentierade medlemsavgifter. Vi har under året också förtydligat avgiftsstrukturen för deltagande i föreningens olika arrangemang, med det uttalade målet att det ska löna sig att vara medlem.

Föreningen hade inför förra årsmötet 60 betalande medlemmar som fram till 31/12 -17 ökat till 65.

Under året har antalet följare av vårt facebook-konto ökat från 37 till 118 (inget medlemskrav). medlem. I dagsläget har vi omkring 210 prenumeranter på föreningens nyhetsflöde (e-post blogg).

Föreningens ekonomi

Föreningens medlemmar har under verksamhetsåret genererat en intäkt på 58,500 kr (förra året 58,050 kr). Lerkonferensen i maj lockade en hel del betalande deltagare som inte var medlemmar, och genererade på så sätt ett överskott. Totalt hade föreningen per 31/12 -17 en kassabehållning 113,000 kr.

Vi sökte i höstas ett verksamhetsbidrag från Region Skånes Miljövårdsfond. Vi har nyligen fått det formella beslutet från Regionen vilket var positivt och innebär att föreningen tilldelas 284,000:-. Dessa medel (ännu ej utbetalade) är villkorade mot att de ska användas för att genomföra ett specifikt program som beskrevs i ansökan – detta ligger självfallet i linje med föreningens verksamhetsidé

Hållbart Byggande i Syd

info@hbsyd.se

www.hbsyd.se



Styrelsearbete. Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta formella möten och härutöver ett antal arbetsmöten för beredning. Dessutom har många personer ur styrelsen representerat föreningen vid olika möten och nätverksträffar.

3. Ambitioner och tankar inför 2018

Synas i bruset

Utbudet som Hållbart byggande Syd erbjuder är till viss del unikt i sin kombination av bredd och spets - men det är många som erbjuder aktiviteter riktade till samma målgrupper och det kan vara svårt att nå fram i bruset. Vi vill att vår kommunikation ska förmedla en tydlig bild av vilka vi är och vår målsättning.

Nå fler i målgruppen

Det är många inom våra målgrupper som inte tar del av vårt utbud. Utmaningen är att nå fler personer och på så sätt bättre få fatt på den potential som våra målgrupper rymmer. För att nå fler i målgruppen behöver vi fler och mer genomarbetade kanaler att nå ut igenom, tex fler sändlistor och mer kontakt med andra föreningar som kan hjälpa oss att sprida vårt budskap. Inbjudningar behöver tydligare målgruppsanpassas för att väcka mer intresse.

Att hinna ut med information i tillräckligt god tid

Tiden är begränsad och chansen ökar att vi lockar deltagare till våra evenemang om vi bjuder in i god tid. Tydlig ansvarsfördelning och checklista som visar vad som ska göras inför olika typer av evenemang behövs för att skapa struktur och effektivisera vårt arbete. Mer tid kan läggas på våra evenemang om arbete delegeras ut till de som vill engagera sig.

Regionens Miljövårdsfond

Det är väsentligt att vi väl förvaltar det bidrag vi nyligen fått bekräftat. Tanken är att bidraget i första hand ska finansiera en projektledarresurs på deltid under de 12-15 månader som är den definierade projekttiden. I projektledaruppdraget kommer inte bara att ingå att implementera de på olika arrangemang som avses genomföras utan också planering och stöttning av vår hemsida/facebook och olika göromål kopplat till administration av våra events.

Styrelsen håller för närvarande på att utreda hur föreningen bäst kan hantera denna möjlighet samtidigt som projektledarresursen håller på att rekryteras.

Kommande arrangemang

De arrangemang som så här långt är planerade för 2018 efter årsmötet är:

Hållbart Byggande i Syd

info@hbsyd.se

www.hbsyd.se



- 27/4. Studiebesök till The 6Zs Refugee Shelter Lund
- Maj. Studiebesök till Lokala energisystem i Simris
- Maj. Hållbart byggande och bygglogistik

Andra tankar på arrangemang, som ej är konkretiserade än eller beslutade i styrelsen om ev genomförande:

- Nätverksträffar. Fortsätta arrangera nätverksträffar med medlemsföretag och utspritt i Skåne
- Seminarium. Energi
- Seminarium. Byggprocessen, del 2
- Seminarium. Träbyggande, del 2
- Seminarium. Workshop med kommunala tjm från olika Skånska kommuner och Infocenter Hållbart Byggande. Tema strategi för hållbart byggande.
- Studieresa Frankrike / Tyskland / Danmark

/Styrelsen

genom Andreas Holmgren, ordförande
 Yngve Svensson, vice ordförande